



2024

## Välkommen som medlem i bostadsrättsföreningen Kandidaten!

Nedan kommer lite information för dig som är ny medlem i föreningen. Besök gärna vår hemsida <https://www.brkandidaten.se/>. Där hittar du bl.a. ordningsregler, parkeringsregler, föreningens stadgar, kontaktuppgifterna till oss i styrelsen och mycket mer! Kontakta oss helst via mejl och vi svarar så snart vi kan. Vid akuta ärenden är det alltid bäst att ringa!

Vi har även Facebook-gruppen BRF Kandidaten Uppsala som du gärna får gå med i.

### Hemförsäkring med bostadsrättstillägg:

Tänk på att hemförsäkringen du tecknar måste ha ett så kallat bostadsrättstillägg. Kontrollera gärna en extra gång så du helt säkert har med detta i din hemförsäkring.

### Elavtal:

Tecknas av bostadsrättsinnehavaren. Vattenfall äger elnätet, men du som medlem väljer själv vilket elbolag du vill köpa elen från och vilket avtal du vill ha.

**Ditt lägenhetsnummer:** Det finns två system. Ett tresiffrigt nummer som bl a står vid din dörr. Det använder vi inom föreningen för det är unikt för varje lägenhet. Det finns också ett 4-siffrigt nummer som man använder i kontakt med myndigheter och när man tecknar elavtal. Detta nummer går att hitta på vår hemsida under Dokument och sen får man skrolla ner en bit till rubriken Lägenhetsnummer.

### TV via Tele2:

Du kan titta på TV både via appen Tele2 Play i din smartphone eller Smart-TV, alternativt genom att använda en Tele2-box. Kontakta Tele2 för att registrera dig som medlem i föreningen och aktivera ditt konto, samt beställa en box vid behov. Den får du utan kostnad.

**Bredband:** I din avgift till föreningen ingår att du får en bredbandsuppkoppling från Bahnhof på 1000/1000 Mbps. Det ska finnas en router i varje lägenhet. Om denna router saknas eller inte fungerar så hör av dig till någon i styrelsen.

### Passersystem:

Nya nycklar köps via Certego. Tag med den nyckel du vill kopiera och legitimation till Certego. Kontakta styrelsens nyckelansvarig om du vill köpa en ny tagg. Om du tappar bort en tagg, kontakta styrelsens nyckelansvarig omgående

### Porttelefon:

Du har möjlighet att öppna porten med hjälp av porttelefonen om du t.ex. väntar gäster eller leverans. Din gäst eller postbud ringer dig genom att slå in "B0XXX", där "XXX" är ditt 3-siffriga lägenhetsnummer. Du öppnar porten genom att svara på samtalet och trycka på 5.

För att använda porttelefonen måste du först kontakta styrelsens nyckelansvarige så denne kan lägga in rätt nummer. Det är naturligtvis frivilligt att ansluta sitt nummer till porttelefonen.

VÄND 

**Tvättstuga:**

Bokas via föreningens hemsida. Användarnamnet är taggarnas 17-siffriga ID-nummer som du får med taggarna. Lösenordet är den 4-siffriga kod du valt för taggarna. Tips! Spara lösenordet i webbläsaren för att slippa skriva in den långa koden varje gång du bokar tvättid. Om du inte går in i tvättstugan inom en timme när du bokat tid så kommer din tid att avbokas. Då kommer någon annan att kunna boka den tiden eller så får du boka den igen.

**Parkering:**

Till varje lägenhet hör ett parkeringstillstånd som gör att man, i mån av plats, parkera gratis på föreningens parkeringsplats. Tillståndet måste vara väl synligt i bilens framruta. Det är viktigt att giltighetstiden syns. Bilar som står på vår parkeringsplats utan tillstånd eller med ett ogiltigt tillstånd får böter. Vid flytt lämnar du tillståndet till nästa boende eftersom det tillhör lägenheten.

Utanför varje hus finns en **gästparkering**. Där får man stå i maximalt 2 timmar oavsett om bilen har parkeringstillstånd eller inte. Står man där längre än 2 timmar kan bilen få böter. På gästparkeringen står man alltså stå utan P-tillstånd. Tidskiva används inte heller. Förutom gäster, som stannar kortare tid än 2 timmar, är tanken att man som boende kan använda gästparkeringen när man lastar varor i och ur bilen. När man är klar flyttar man bilen till den stora parkeringsplatsen och lägger fram parkeringstillståndet i bilen. Det är bra om många boende får användning av gästparkeringen för i- och urlastning.

Välkommen ännu en gång! Tveka inte att höra av Dig!

Styrelsen för brf Kandidaten